SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई – 400051

मागणी सूचना

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') च्या तरतुदींन्वये

निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आणि ॲक्टच्या कलम 13(12) सहवाता रूल 3 सहवाचत अंर्तगत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रुल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

कर्जदार(रां)चे नाव	मागणी सूचनेची तारीख रक्कम
1. जावेद हुसेन खान, 2. शाहिदाबी जावेद खान, 3. हुसेन कादर खान, 4. फातिमाबी हुसेन खान, 5. शाहिदाबी जावेद खान	**15 डिसेंबर, 2023, रु. 21,81,862/- (रुपये एकवीस लाख एक्याऐंशी हजार आठशे बासष्ट मात्र) 15 डिसेंबर, 2023 रोजीस**
स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतींचे वर्णन	
फ्लॅट क्र. 702, 7वा मजला, बिल्डिंग क्र. डीआर-2, जुहु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, एमएमआर कॉलनी, सोमानी ग्राम, सनटेक सिटी जवळ, राम मंदिर रोड, ओशिवरा, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र 400104 येथे स्थित धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्व-एमएमआरडीए कॉलनी, पश्चिम-सोमाणी ग्राम, उत्तर-सनटेक सिटी, दक्षिण- राम मंदिर स्टेशन.	

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे ॲक्ट च्या कलम 13(4) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा ॲक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याकरता देखील एसएमएफजी कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत एफआयसीसीएल ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे ॲक्ट च्या कलम 13(13) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांना एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मजाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम 29 अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: 12.01.2024 सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लि.)

जाहीर सुचना

सर्व संबंधितांस या नोटीसीद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की मौजे कलंगुट ग्रामपंचायत कलंगुट, हिच्या हद्दीतील उमटावाडो कलंगुट, तालुका बार्देझ, जिल्हा उत्तर गोवा येथे स्थित असलेला सर्व्हे नं. २०५, हिस्सा नं. ३, मौजे कलंगुट, क्षेत्रफळ अंदाजे १९५० चौ.मी. हया वर्णनाच्या जमिनीचा तुकडा जी मिळकत "गोरबाटा" या स्थानिक नावाने ओळखली जाते अशी मिळकत मेसर्स शिवम फेब्रिक्स प्रा.लि. जिचे कार्यालय १६अ व ब, २रा मजला, ३२/३६ श्याम सेठ मार्ग, झवेरी बाजार, मुंबई-४०० ००२ येथे स्थित आहे ही कंपनी तथा कै. श्री. हिम्मतभाई पूनमजी पटेल, रा. १५ वैष्णव विला, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ यांच्या संयुक्त मालकीची आहे.

माझे अशिल श्रीयुत अशोक हिम्मतभाई पटेल, रा. १५ वैष्णव विला, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ हे इतर भागधारकांबरोबर वरील मर्यादित कंपनीचे प्रमुख भागभांडवलधारक आहेत. माझ्या अशिलांना विश्वसनीयरित्या कळले आहे की,वरील कंपनीचे एक संचालक राज हिम्मतभाई पटेल हे वरील मिळकतीचे एकमेव मालक असल्याचे सांगून वरील मिळकत विकण्याच्या प्रयत्नात आहेत.

सर्व संबंधितांस या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, कंपनी कायदयातील नियमानूसार कंपनीची वरील मिळकत विकण्याबद्दल कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही झालेली नाही, तसेच मयत कै. हिम्मतभाई पुनमजी पटेल हयांच्या मिळकतीचे कायदेशीर वाटप झालेले नाही व त्यामुळे कोणाही व्यक्ती अथवा व्यक्तींनी वर उल्लेखित राज हिम्मतभाई पटेल यांच्याशी वैयक्तिकरुपे अथवा वरील कंपनीचे संचालक या नात्याने वर उल्लेखित मिळकतीसंबंधी विक्रीचा, भाडेपट्ट्याचा, गहाणपत्राने अथवा इतर कुठल्याही हस्तांतरणाचा व्यवहार केल्यास असा व्यवहार वरील कंपनीवर व तिचे भागधारक, ज्यात माझ्या अशिलांचा देखील समावेश आहे यांजवर बंधनकारक राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

आज मुंबई दिनांक १२ जानेवारी, २०२४.
श्री. अतुल एस. तुंगारे,
वकील उच्च न्यायालय,
२४/०४, आशिर्वाद, आशानगर,
९० फुट रोड, ठाकूर कॉम्पलेक्स,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आमच्या अशिलांच्या सूचनेवरून देण्यात येते की, ग्रीनस्केप रिॲल्टी एलएलपीच्या, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय १९०८, सायबर-वन, प्लॉट क्र. ४ आणि ६ सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई, - ४०० ७०३; खालील मिळकती संदर्भात नामाधिकाराची आम्ही चौकशी करीत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना खालील नमूद मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणताही करार, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, बोजा, बक्षीस, मृत्यूपत्रित दान, सोडुन देणे, अदलाबदल, सुविधाधिकार, हक्क, करारनामा आणि शर्ती, कुळवहिवाट, ताब्याची हक्क, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्ज, वापर, ताबा भागीदारी विश्वस्त वारसा थकबाकी कर आणि/किंवा लेव्हीज्, आऊटगोईंग्ज् आणि निर्वाह, जप्ती, निषेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, निवाडा प्रलंबित वाद, त्यांच्या ताब्यातील असलेल्या नामाधिकाराचे मुळ कागदपत्र याद्वारे कोणताही दावा, मागणी, शेअर, हक्क, नामाधिकार असल्यास आणि किंवा अन्यथा अन्य कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही स्वरूपातील काही दावे असल्यास, त्यांनी तसे सदर लिखित स्वरूपात दाव्याच्या दस्तावेजाच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय २रा मजला, भाग्योदया बिल्डिंग, ७९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ येथे सदरहू तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण केली जाईल आणि जर असल्यास सदर दावा/ दावे त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

जिल्हा - पुणे, तालुका - मावळ, गाव - कुणेनामा स्थित प्लॉट क्र. १ ते २२, सर्व्हे क्र. ११७/२, ११७/४, ११७/५ आणि ११७/६/१ आणि प्लॉट क्र. १ ते ९, सर्व्हे क्र. ११७/ १ए/२ धारक जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सलवर बांधण्यात आलेल्या प्रोजेक्ट ''मेराकी लाईफ - ३'' मधील ग्रुप हाऊसिंग अंतर्गत कॉमन एरिया सुविधांमधील अविभाजित हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यासह एकत्रित बेसमेंट + तळमजला + पहिला मजला समाविष्टित टाईप - 'ए', प्लॉट क्र. २६ (विकास करारानुसार सदर प्लॉट प्लॉट क्र. ३१ म्हणून ज्ञात), तेथील किंवा मोजमापित ३४२.३२ चौ.मी. (रेरा कार्पेट एरिया), ३६८३.३६ चौ.मी. च्या समतुल्य एक व्हिल्ला.

दिनांकित १२ जानेवारी, २०२४ रोजी.

मे. मार्कंड गांधी आणि कं. करिता (वकील आणि सॉलिसिटर्स)

Hindustan Unilever Limited

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिलिव्हर हाऊस, बी. डी. सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९.
सीआयएन: एल१५१४०एमएच१९३३पीएलसी००२०३०,
वेबसाईट: www.hul.co.in, **ई-मेल**: levercare.shareholder@unilever.com,
फोन :+९१ २२ ५०४३ २७९१/५०४३ २७९२

पोस्टल बॅलटच्या निष्कर्षाची घोषणा

कंपनी अधिनियम (''अधिनियम'') २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ ला अनुसरून विशेष ठरावाच्या मार्गाने कंपनीद्वारे १ डिसेंबर, २०२३ च्या प्रभावापासून ३० नोव्हेंबर, २०२८ पर्यंत पाच सलग वर्षाच्या कालावधीकरिता कंने स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. तरुण बजाज (डीआयएन:०२०२६२१९) यांची नियुक्तीसाठी सभासदांची मंजुरीसाठी १ डिसेंबर, २०२३ दिनांकित सूचनेद्वारे पोस्टल बॅलटमार्फत घेण्यात आली.

दिनांक ९ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या परिनिरीक्षकांच्या अहवालावर आधारित घोषित नुसार पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे:

तपशील	संख्या
प्राप्त वैध इलेक्ट्रॉनिक मतांची संख्या	१,९८,०९,११,३४०
ठरावाच्या बाजुने मते	१,९७,८८,६१,६१४
ठरावाच्या विरोधात मते	२०,४९,७२६

त्यानुसार दिनांक १ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद ठराव हे ठरावाच्या बाजूने झालेले मतदान ९९.९०% च्या बहुमताने सभासदांद्वारे मंजूर करण्यात आले.

नोंदणीकृत कार्यालय:
युनिलिव्हर हाऊस,
बी. डी. सावंत मार्ग,
चकाला, अंधेरी पूर्व,
मुंबई-४०० ०९९
सीआयएन: एल१५१४०एमएच१९३३पीएलसी००२०३०
वेबसाईट: www.hul.co.in
दिनांक: ११ जानेवारी, २०२४

हिन्दुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेडकरिता
सही/-
देव बाजपाई
कार्यकारी संचालक,
कायदा व निगम व्यवहार
आणि कंपनी सचिव
डीआयएन: ०००५०५१६
एफसीएस क्र.: एफ३३५४

जाहीर नोटीस

मे. न्यू रेझाशहा गोल्डन गूज रेस्टो. ऍण्ड बार, एफएल-३ क्र. २६७, पत्ता : ग्रँटरोड रेल्वे स्टेशन जवळ (प) मुंबई - ०७ या ठिकाणी कार्यरत असून सदर अनुज्ञप्तीचे भागीदार श्री. होमी खोदाराम रोशनी यांचे दि. ३०.०५.२००९ रोजी निधन झाल्यामुळे दिवंगत होमी खोदाराम रोशनी यांचा मुलगा श्री. शावीर होमी रोशनी व श्री. बेहराम शेरीयार इराणी अनुज्ञप्ती भागीदार याचा मुलगा श्री. शेरीयार बेहराम इराणी यांनी त्यांचा वडिलांच्या जागी त्यांना अनुज्ञप्तीमध्ये भागीदार म्हणुन घेणेबाबत दि. २६.१०.२०२३ रोजीच्या अर्जानव्ये या कार्यालयास विनंती केलेली आहे. तरी या बाबत कोणास काही हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचे लेखी आक्षेप ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारीख पासून १५ दिवसायाचा आत **"अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर, जुने जकात घर, तळ मजला, फोर्ट, मुंबई - ४००००१"** या पत्यावर पाठवावी. जर वरील मूददीत कोणतेही लेखी आक्षेप प्राप्त न झाल्यास मे. न्यू रेझाशहा गोल्डन गूज रेस्टो. ऍण्ड बार, एफएल-३ क्र. २६७ या अनुज्ञाप्तीमध्ये श्री. शेरीयार बेहराम इराणी व श्री. शावीर होमी रोशनी याचें नाव भागीदार म्हणुन समाविष्ठ करण्यात येईल.

स्वाक्षरीत/-
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर करीता.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	राजू भगत सिंग (कर्जदाराचे), ईशा राजू सिंग (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00004063770	फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, डी विंग, व्होल्गा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, कासा रिओ, निलजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे- ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र एक कार पार्किंग क्र. जी४- १३७२ सह ५८४ चौरस फूट कार्पेट एरिया जी	₹ ५२,४३,६१४/- (दि. डिसेंबर २७, २०२३ पर्यंत)	₹ ४५,४५,०००/- / ₹ ४,५४,५००/-	जानेवारी १५, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०८,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	प्रतिमा धर्मेंद्र शुक्ला (कर्जदाराचे), धर्मेंद्र कुमार शुक्ला (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00002846266	फ्लॅट क्रमांक बी-४०२, चौथा मजला, बी विंग, ''एलिगंटा- बी'', ''कासा बेला'' प्रकल्प, एस. क्रमांक १२/४, १२/५, १२/६, १२/७, १२/८, १२/९, १२/११, १२/१२, १२५/६, गाव निलजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र ४४३ चौरस फूट (४१.१७ चौ. मीटर) कार्पेट एरिया/ दुचाकी वाहनांच्या पार्किंगची जागा क्र. २७२	₹ ४६,२४,९०३/- (दि. डिसेंबर २७, २०२३ पर्यंत)	₹ ३५,२५,०००/- / ₹ ३,५२,५००/-	जानेवारी १६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०८,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	भारती भरत थोरात (कर्जदाराचे), भरत रामदास थोरात (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005151665	फ्लॅट क्र.१०८, १ मजला, इमारत क्र. १३ (फर्न), रिजन्सी अनंतम, दावडी, सुयोग हॉटेलजवळ, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, सर्व्हे क्र. ४४, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५४, ९७, १०१, ठाणे- ४२१२०१. मोजमापित क्षेत्र ४० चौरस मीटर कार्पेट एरिया ४३०.५५ चौरस फूट समतुल्य ९६.८५ चौरस फूट ९.०० चौरस मीटर बाल्कनी क्षेत्रासह	₹ ४७,३८,६०४/- (दि. डिसेंबर २७, २०२३ पर्यंत)	₹ ४७,९५,०००/- / ₹ ४,७९,५००/-	जानेवारी १६, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०८,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. फेब्रुवारी ०७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **फेब्रुवारी ०७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **फेब्रुवारी ०७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **दि. फेब्रुवारी ०७, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. आॅजीओ अॅसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : जानेवारी १२, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) स्थापना : १९०६
हमारे है परिवार
रिटेल बँकिंग | कॉर्पोरेट बँकिंग | इंटरनॅशनल बँकिंग

वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५.
दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९७५/९८७/९८३/९७१/७८०.

विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निवसी मालमत्ता / व्यवसायिक मालमत्ता विक्रीसाठी मालमत्ता "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर"
(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)
एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड पुर्वीची द् शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने सरफेसी कायद्याच्या १३(४) अंतर्गत खालील मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार / गहाणवट्दार / हमीदारांची नावं	दि. ३१.१२.२०२३ नुसार थकित शिल्लक
श्री. विनायक लक्ष्मण बिटला (मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार) **सौ. कल्पना विनायक बिटला (सह-कर्जदार/सह-गहाणवट्दार)** **श्री. निलेश लक्ष्मण बिटला (सह-कर्जदार)** **श्री. प्रमोद सुदर्शन संभराप (हमीदार)**	**रु. २१,६७,३९६.८२ (रु. एकवीस लाख सदुसष्ठ हजार तीनशे शह्याण्णव व ब्याऐंशे पैसे फक्त)** अधिक **दि. ३१.१२.२०२३** पासूनच्या करारानुसार व्याज व कायदेशीर खर्च/शुल्क व बंद होण्याच्या तारखे पर्यंत खर्च इत्यांदी.
श्री. रतनराज पारसमल शहा (मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार) **श्री. पिंकी रतनराज शाह (सह-कर्जदार/सह-गहाणवट्दार)**	**रु. १४,१०,७८३.३० (रु. चौदा लाख दहा हजार सातशे त्र्याऐंशी व तीस पैसे फक्त)** अधिक **दि. ३१.१२.२०२३** पासूनच्या करारानुसार व्याज व कायदेशीर खर्च/शुल्क व बंद होण्याच्या तारखे पर्यंत खर्च इत्यांदी.

मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत (रुपये लाखांत)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये लाखांत)	निविदा उघडण्याची तसेच लिलावाची तारीख आणि वेळ
निवासी फ्लॅट क्र. ३०१ मोजमापित ७०५ बिल्ड-अप क्षेत्र, पवन रेसिडेन्सी को-ऑप. हाउसिंग. सो., सर्व्हे क्र. ८०, हिसा क्र. ४, प्लॉट क्र. ७, कुळगाव, बदलापूर, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१ ५०३.	१८.५०	३१.०१.२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. २.००	१.८५	०९.०२.२०२४ रोजी स. १०.३० वा.
दुकान क्रमांक १४, तळमजला, मोजमापित ११ चौ. मी. (चटई क्षेत्र), गोकुळ आर्केड (अग्रवाल गार्डन्स) सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. १६४, अग्रवाल गार्डन फेज-२, गोकुळ टाऊनशिप, बोलिंज, विरार (प), जिल्हा - पालघर - ४०१ ३०३ हे श्री. रतनराज पारसमल शहा व श्रीमती. पिंकी रतनराज शाह यांच्या मालकीचे आहे.	१५.००	३१.०१.२०२४ रोजी स. १०.३० ते दु. २.३०	१.५०	०९.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.

अटी आणि शर्ती

1. विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील तसेच निविदा प्रपत्रे बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातून प्राप्त करता येऊ शकतील.
2. इच्छुक बोलीदारांनी प्रत्येक मालमत्तेकरिताच्या **वेगळ्या मोहोरबंद निविदा** केवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्या १०% इतक्या बयाणा रकमेच्या डीडी/पीओसमवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क **रु. १०००/-** चे प्रदान **एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या** नावे जारी **मुंबई** येथे देय शेड्युल्ड बँकेच्या धनाकर्षासमवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून मोहोरबंद निविदा वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत **दि. ०९.०२.२०२४** रोजी **स. १०.००** वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर कराव्यात.
3. निविदा वरील अनुसूचीमध्ये दिलेल्या मुंबई मधील **वाकोला** येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात उघडण्यात येतील.
4. कर्जदार, संबंधित निविदाकार/हमीदार/प्रतिभूतीचे मालक वा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थित राहू शकतील. विक्री आयोजित करण्याचा संपूर्ण अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे, यामध्ये मालमत्तांसाठी सर्वोत्तम विक्री मूल्य प्राप्त करण्यासाठी बोलीदारांदरम्यान आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भाव असेल. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वतःहून वा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहावे.
5. यशस्वी बालीदारास अभिहस्तांकनासाठी देय प्रभार/शुल्क जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शुल्क, प्रासंगिक खर्च, लागू असल्याप्रमाणे मालमत्ता व्यवहार मूल्याच्या **१% दराने टीडीएस** आदींचे प्रदान करावे लागेल. यशस्वी बोलीदारांना सर्व वैधानिक देणी, काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल तसेच अन्य थकित देणी जसे विद्युत प्रभार, पाणी प्रभार तसेच मेन्टेनन्स प्रभार व अन्य सेवांकरिता देय रकमा काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल. बँक (प्रतिभूत धनको) हे विक्री करण्यात यावयाच्या प्रतिभूत संपत्ती/स्थावर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/अनुज्ञमी आदींच्या प्रापणाची कोणतीही जबाबदारी घेत नाहीत.
6. कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात आल्यास, कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या पक्षकारांसमवेत खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
7. **सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मागणी सूचनेनुसार थकित रक्कम पूर्णत: प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने प्रतिभूत/वरील निर्देशित संपत्तीची विक्री केली जाईल.**
8. **कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्